

Dag Jarnøy

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
22/10334 - 78

Saksbehandler:
Kari Lise Jørstad

Dato: 11.06.2026

Svar på spørsmål om hytter ved Brannfjell

Bymiljøetaten viser til din henvendelse om Brannfjellhyttene av 04.06.2026.

Du er lokalhistoriker og har fulgt saken om Brannfjellhyttene. Du er i den forbindelse forundret over sen framgang i saken.

Oslo kommune overtok hyttene fra Norske kvinners sanitetsforening på begynnelsen av 1990-tallet. Hyttene var da i dårlig stand. Det var Friluftsetaten som den gang fikk ansvaret for å forvalte hyttene. Friluftsetaten valgte å leie dem ut til privatpersoner på gunstige vilkår mot at leietakerne skulle holde hyttene vedlike. Dessverre var det bare et fåtall av leietakerne som tok oppussingsansvaret alvorlig, og de fleste av hyttene forfalt ytterligere. Friluftsetaten ble i 2010 fusjonert med en del andre kommunale etater til Bymiljøetaten (BYM).

Friluftsetaten ønsket i 2004 å rive noen av de mest forfalne hyttene. Byantikvaren motsatte seg rivning, og alle hyttene ble fortsatt leid ut. For et par år siden fikk vi tillatelse fra Byantikvaren til å rive noen av de gamle utedoene. Byantikvaren mente i 2004 at hyttene burde brukes til kolonihagehytter ettersom det ville være mest i tråd med opprinnelig bruk.

Ettersom de fleste av hyttene hadde forfalt mye etter at privatpersoner overtok dem, ønsket etter hvert BYM å finne én leietaker for alle hyttene. Rundt år 2017 startet etaten arbeidet med å si opp eksisterende leieavtaler. Det tok relativ lang tid å få leietakerne ut av hyttene og å få tømt dem. BYM måtte selv tømme noen av hyttene og kjøre bort flere tonn avfall.

Bymiljøetaten har deretter bedt om midler til videre utvikling av hyttene. Bymiljøetaten har trukket vann og kloakk til stedet for å kunne bygge et servicebygg for å muliggjøre ny bruk av hyttene. For å sikre en god utforming av dette servicebygget har det vært tett dialog med Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten. Byggetillatelse er nå gitt, og vi skal starte en anskaffelsesprosess for å finne firma som kan stå for oppføringen av servicebygget. Vi regner

med å utlyse anbud på byggingen i sommer/høst, slik at bygget kan stå ferdig neste år.
Byantikvaren gjorde 10.06.2026 arkeologiske undersøkelser der servicebygget skal settes opp.

Det jobbes parallelt med markedsdialog og dialog internt i kommunen for å finne egnet bruk for hyttene videre. Den politiske bestillingen er at hyttene skal brukes til kolonihage/hagedrift. Leieavtalen skal vare i minst 20 år, og det tror vi gjør at det kan være interesse for å pusse opp hyttene, selv om de nå er i dårlig stand.

Vennlig hilsen

Vigdis Hobøl
seksjonssjef

Kari Lise Jørstad
seniorkonsulent